**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **Администрации Михайловского муниципального образования**

|  |
| --- |
| от 25 декабря 2018 года № 436 Михайловск«Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по Михайловскому муниципальному образованию в 2019 году»В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержание общего имущества в многоквартирном доме», |

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2019 г.:

1.1. Ставки платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, если на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению № 1.

2. Расчет платы за содержание и ремонт жилых помещений в части расходов на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производится исполнителем коммунальных услуг в многоквартирном доме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Руководителям предприятий, оказывающих и начисляющих плату за жилищно-коммунальные услуги населению:

3.1. Информировать население, проживающее в многоквартирных жилых домах, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и в многоквартирных жилых домах, которые определились со способом управления, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, с утвержденными настоящим Постановлением размерами платы на предоставляемые жилищные услуги, перечнем услуг и работ, учтенных органом местного самоуправления в структуре размера платы за содержание и ремонт жилья, показателями качества предоставления услуг и санкциями при их нарушении.

3.2. Обеспечить качественное и своевременное предоставление жилищных услуг населению, правильное начисление платежей за предоставляемые работы и услуги.

4. Рекомендовать собственникам помещений в многоквартирных домах принимать решения по установлению платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

5. Настоящее постановление вступает в силу и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете "Муниципальный вестник" и разместить на официальном сайте Михайловского муниципального образования.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Михайловского

муниципального образования М.В.Петухов